

广州市第十二人民医院零星修缮工程用户需求

{2024}

2023 年 11 月

目录

(一) 工程概况	3
(二) 建设背景和施工要求	4
1. 建设背景	4
2. 总体施工要求	4
3. 各个相关专业的要求:	4
4. 参考规范	5
(三) 本次招标范围:	7
(四) 采购报价及工程款支付方式:	8

（一） 工程概况

1. 项目名称：广州市第十二人民医院 2024 年零星修缮工程
2. 建设单位：广州市第十二人民医院
3. 建设地点：广州市第十二人民医院各院区
4. 建设规模：全院零星维修
5. 项目总投资：300 万元
6. 服务期：合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日

项目内容：广州市第十二人民医院范围内的零星基建及设施修缮工程（工程造价金额少于人民币 50 万元）。如：拆、砌墙体；制安防盗、防护网（栏杆）；室内装修、门窗更换维护、门锁、家具等维修；室内外给排水、疏通厕所及下水道服务、供电用电线路；道路维修等；突发事件的紧急处理工作。如：雨季期间突发性的塌方清理；损坏基建设施的抢修等。

特别说明：

- 1) 当项目涉及到防雷、专业防腐、智能化监控系统、广告制作、设备设施制作安装等专业性较强的基建或维修工程时，这些项目不在零星工程承包范围内。
- 2) 当遇到上述范围以外的工程项目时，工程是否属于零星工程范畴，其最终解释权由招标人确定。

(二) 建设背景和施工要求

1. 建设背景

广州市第十二人民医院范围内的零星基建及设施修缮工程（工程造价金额少于人民币 50 万元）。如：拆、砌墙体；制安防盗、防护网（栏杆）；室内装修、门窗更换维护、门锁、家具等维修；室内外给排水、疏通厕所及下水道服务、供电用电线路；道路维修等；突发事件的紧急处理工作。如：雨季期间突发性的塌方清理；损坏基建设施的抢修等。

2. 总体施工要求

2.1 质量要求：按相关施工技术规范施工，工程用料的质量均应符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格；工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）合格标准以上。中标人须做好隐蔽工程验收手续，在施工好每一项隐蔽工序后，施工单位必须通知招标人、设计单位进行隐蔽工程的验收，并签好隐蔽工程验收报告，合格后才可进行下一工序的施工。

2.2 原场地保护要求：施工时要保护好原有场地内市政地下管线系统，保护好施工工地附近的市政设施、通讯线网等。施工场地内的地下各种管线设施，中标人须自行探测调查（招标人尽力协助和提供相关档案资料），如有损坏，由中标人全部负责修理或赔偿。

2.3 安全生产要求：中标人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，消除事故隐患，做好安全施工。搞好文明施工，注意施工的安全，任何施工人员、物品、机械未经发包方允许不得进入广州市第十二人民医院区域内。如因施工不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负责。

2.4 纪律要求：注意噪音问题，不要影响医务人员、病人的休息，白天 12:00—14:00，晚上 10 时后不准施工。所有进场施工人员必须按招标人要求办理《人员出入证》，施工人员不得带与工程无关的人员进入施工场地。

2.5 管理要求：工程施工单位必须服从招标人对工程质量、施工安全、施工进度等的监管，并按照招标人要求安排足够人员负责项目的日常管理。施工单位必须在广州市第十二人民医院（广州市黄埔大道西天强路 1 号）附近 1000 米范围内有固定的宿舍（租住或自有），现场必须安排 3 人以上长期在广州市第十二人民医院负责维修工作，一人具备木工的技能，一人具备泥工的技能，另一人为现场管理人员。另中标人必须每周一次对医院的基础设施进行全面的巡查，具体巡查计划由建设办下达。巡查记录必须有各楼层的护士长或负责人签字确认，公共部分由建设办工作人员签字确认。若中标单位不进行巡查或无巡查记录，每次将处以 500 元的罚款，费用将从工程结算款中直接扣除。

3. 各个相关专业的要求：

3.1 平面装饰技术要求

- ① 根据招标方提供施工图，完成平面装饰装修。并且严格执行强制性标准、各项规范、规程。
- ② 建筑装饰应遵循不产尘、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总原则。

- ③ 考虑墙体、天花的整洁、密封性；门、窗的密闭性，地面材料的防腐耐磨性。

3.2 电气系统技术要求

- ① 设置总配电箱供应照明配电箱及插座配电箱，设备配电箱；
- ② 专用安全电源的设备(特别是大型贵重设备)，需考虑应急电源系统（UPS）的布线和预留位置；
- ③ 各区域按照使用要求布置电源插座，各房间插座数量应能满足使用要求；
- ④ 应设置安全保护接地系统和等电位接地系统；
- ⑤ 电缆采用 ZR-YJV-0.6/1KV, 电线采用 ZR-BV-0.45/0.75KV. 且电缆电线、桥架、线槽、套管等材料

选材及敷设要符合设计规范标准。

3.3 给排水系统技术要求

- ① 区域内的排水设备，必须在排水口下部设置高水封装置。
- ② 区域内的地漏必须为高水封防臭地漏并加密封盖，水封高度不得小于 50mm。

4. 参考规范

2.1 通用规范

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国环境保护法》

《建筑内部装修防火设计规范》(GB50222-95)(2001年)修订版

《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)

《建设工程施工安全技术操作规程》

《建筑施工安全技术规范》

《城市区域环境噪声标准》(GB 3096-2008)

《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ 146-2004)

2.2 医院规范

《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)

《综合医院建设标准》(建标 110-2015)

《医学生物安全二级实验室建筑技术标准》(T / CECS 6 6 2 G 2 0 2 0)

《洁净厂房设计规范》(GB50073-2013)

《洁净室施工及验收规范》(GB-50591-2010)

《生物安全实验室建筑技术规范》(GB50346-2011)

《医药工业洁净厂房设计规范》(GB50457-2008)

2.3 装饰规范

《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2013)

《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)

《铝合金门窗工程设计施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)

《建筑防水工程技术规范》(DBJ15-19-2006)

《建筑瓷板装饰工程技术规程》(CECS101: 98)
《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325--2010)
《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
《建筑材料燃烧性能分级方法》(GB8624- 2006)
《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
《建筑工地现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)

2.4 空调规范

《空气过滤器》(GB/T14295-2008)
《高效空气过滤器》(GB/T13554-2008)
《通风空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002)
《采暖通风与空气调节设计规范》(GB50019-2003)
《金属非金属风管支吊架》(08K132)
《暖通空调制图标准》(GB/T50114-2010)
《医疗机构空气净化技术规范》(征求意见稿)
《通风空调风口》(JG/T14-2011)
《采暖与卫生工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

2.5 设备安装规范

《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-98)(2007年版)
《钢制压力容器》(GB150-2011)
《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
《安全阀一般要求》(GBT12241—2005)
《压力容器无损检测》(NB/T47013-2015)
《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)
《设备及管道保温技术通则》(GB/T4272-2008)

2.6 电气规范

《民用建筑电气设计规范》(JGJ 16-2008)
《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2011)
《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2007)
《有线电视广播系统技术规范》(GY/T106-1999)
《民用闭路监视电视系统工程技术规范》(GB50198-94)
《医用电气》(GB9706.1-2007)
《综合布线系统工程验收规范》(GB50312-2007)

《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》(GB50169-2006)
《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2012)
《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)
《洁净环境电气设备安装》(06D401-4)
《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)
《消防安全疏散标志设计、施工及验收规范》(DBJ/T15-42-2005)
《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB 50255-96) (2000 版)
《有线电视系统工程技术规范》(GB50200-94)
《建筑照明设计标准》(GB50034-2004)
《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范》(GBT50311-2000)

2.7 给排水规范

《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2009)
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
《管道阀门选用及安装》(07K201)
《建筑给水交联聚乙烯管道工程技术规范》(DB62/25-3007-2001)
《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规范》(CECS41: 2004)
《建筑排水用硬聚氯乙烯内螺旋管管道工程技术规程》(CECS94: 2002)
《建筑给水铝塑复合管管道工程技术规程》(CECS105: 2000)
《建筑给水钢塑复合管管道工程技术规程》(CECS125: 2001)
《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》(CJJ/T29-2010)

2.8 其他相关标准规范、规则。

各投标单位根据招标方提供的施工图,根据上述国家规范及标准对招标范围内的装饰项目、空调项目、强电项目、弱电项目、给排水项目、空调消毒项目、设备排风、实验室家具设备等进行合理施工。

(三) 本次招标范围:

广州市第十二人民医院范围内的零星基建及设施修缮工程(工程造价金额少于人民币 50 万元)。如:拆、砌墙体;制安防盗、防护网(栏杆);室内装修、门窗更换维护、门锁、家具等维修;室内外给排水、疏通厕所及下水道服务、供电用电线路;道路维修等;突发事件的紧急处理工作。如:雨季期间突发性的塌方清理;损坏基建设施的抢修等。

特别说明:

1) 当项目涉及到防雷、专业防腐、智能化监控系统、广告制作、设备设施制作安装等专业性较强的基建或维修工程时, 这些项目不在零星工程承包范围内。

2) 当遇到上述范围以外的工程项目时, 工程是否属于零星工程范畴, 其最终解释权由招标人确定。

（四）采购报价及工程款支付方式：

1. 工程结算价按广州市第十二人民医院委托造价咨询单位审核，经业主、施工方、造价咨询单位三方确认的造价作为具体项目的审核控制价，以审核控制价下浮后的结算价进行最终结算。（如中标人所报下浮率为 20%，则以审核控制价×（1-20%）进行结算）

2. 结算款支付方式：20 万以下零星修缮工程每半年结算一次，20 万至 50 万工修缮工程单独结算，结算经招标人委托的造价咨询单位审定后，经三方确认后，招标人向中标人支付全部结算款。

3. 工程结算审核费的支付：由中标人支付。